

Wilde Allianzen: Stakeholder und Partnerschaften



Stiftung trias – gemeinnützige Stiftung für



Boden der Spekulation entziehen



#Grund und Boden ist Gemeingut!

Solidarisch und bezahlbar miteinander Wohnen



**#Gemeinschaftlich Wohnen ist
Gegenwart gestalten!**

Ökologie: Natur, Klima, Boden schützen



**# Nachhaltig leben und Umwelt erhalten,
heißt Verantwortung übernehmen!**

Zahlen und Fakten



Gründungsjahr: 2002

Stiftungsvermögen 2024: rund 50 Mio. € (2002: 70.000 €)

Anzahl der Stifter/innen: ca. 300

Anzahl der Erbbaurechtsprojekte: 53

Sonstige Immobilien: 25

Handlungsfelder: Sozial-ökologische Vermögensanlage,
gemeinnützige Bildungs- und Themenarbeit, Förderung



#Boden



#Ökologie



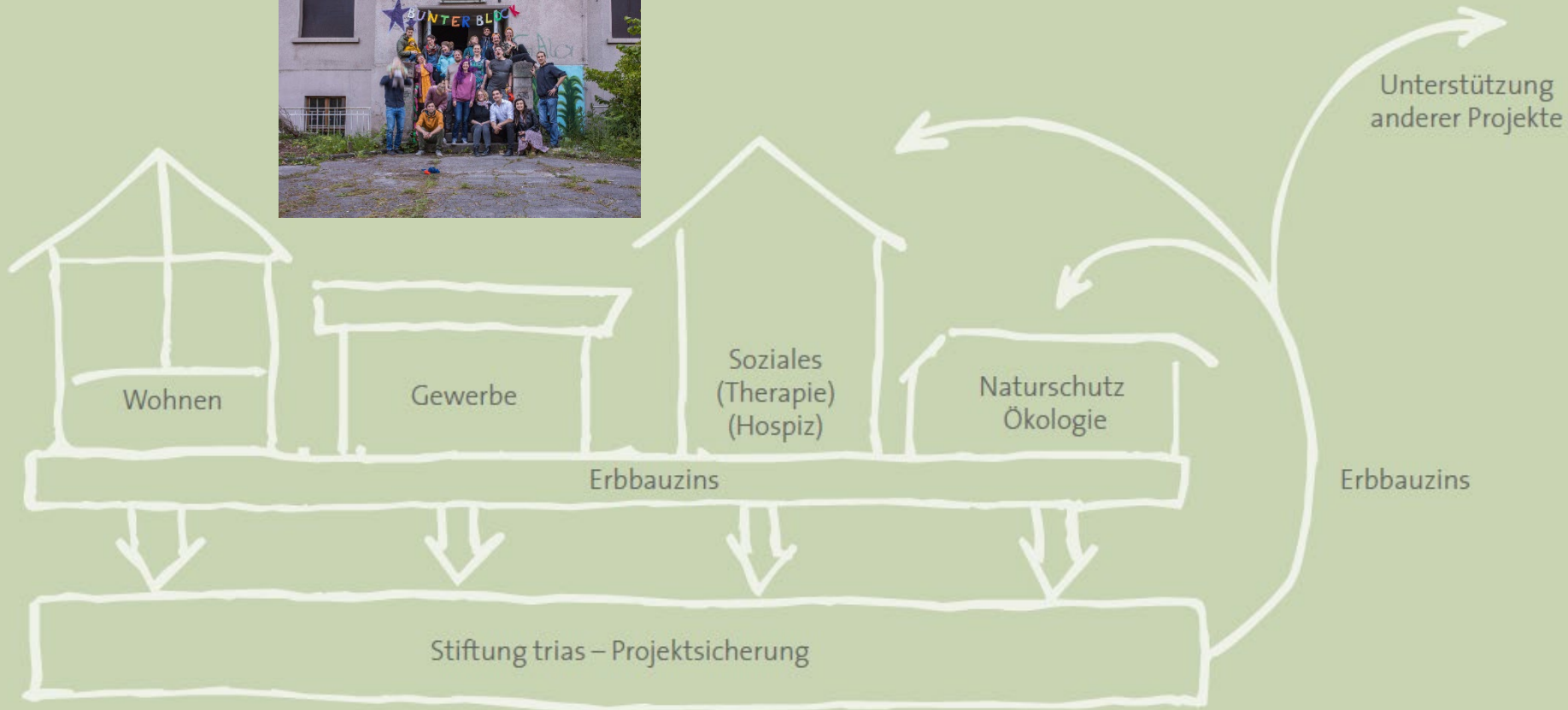
#Wohnen

1. Stiftung trias sichert Boden und vergibt Erbbaurechte



#Grund und Boden ist Gemeingut!

1. Stiftung trias sichert Boden und vergibt Erbbaurechte



Grund und Boden ist Gemeingut! Erbaurecht der Stiftung trias

DIE STIFTUNG TRIAS...

...unterstützt und begleitet Initiativen bei der Realisierung von gemeinschaftlichen Wohnprojekten.

...erwirbt gemeinsam mit der Initiative eine Immobilie, übernimmt das Grundstück in das Stiftungsvermögen und vergibt ein Erbaurecht über das Gebäude.

... sichert die Projektinhalte über den Zweckparagrafen ab.



Zeichnung: Bunter Block eG, Bochum

Grund und Boden ist Gemeingut! Erbbaurecht der Stiftung trias

GUTE GRÜNDE

- Das Erbbaurecht als juristisch zuverlässiges Instrument zur **Projektsicherung** und **gegen die Spekulation** mit Grund und Boden
- **Liquiditätsentlastung** in der Startphase
- Bekanntheitsgrad der Stiftung um **Geldmittel** zu **akquirieren**
- **Wissen, Erfahrung und Netzwerk** der Stiftung
- **Zusammenarbeit mit Partnern**, wie anderen Stiftungen und Dachgenossenschaften
- **Bodenrente** fließt **in die Gesellschaft** zurück und wird gemeinnützig verwendet



INFRASTRUKTUR

Viertel 8 e.V., Mannheim



WOHNEN

Glockenhof eG, Bochum



KULTUR & SOZIALES

LOK 18 – Haus der Parität, Berlin



GEWERBE

ExRotaprint gGmbH, Berlin

2. Stiftung trias unterstützt gemeinschaftliche Wohnprojekte



Weiterbildung für Wohnprojekt-Berater:innen
3. Lehrgang, Juli 2025



Publikationsreihe

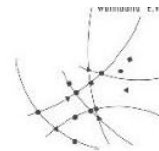


**Gründer:innen-Workshop
Genossenschaften,
Juli 2025, Stuttgart**

ZUSAMMEN LEBEN FESTIVAL

19.— 20.6.2026 in Stuttgart

Gemeinschaftlich wohnen, bauen und wirtschaften!



Die Plattform für gemeinschaftliches Wohnen

Wir helfen Gruppen, die
gemeinschaftlich wohnen wollen
und bieten praktische
Unterstützung und Vernetzung.

erfahrene
75
Berater*innen

über
123
Wohnprojekte

Ich suche:

Wohnprojekte ▾



Wie gründe ich ein Wohnprojekt? Gibt es bereits ähnliche Projekte? Wo finde ich Leute, die mitmachen, Projekte im Aufbau oder eine gerade frei gewordene



Netzwerk für Wohnprojekt-Berater*innen
Jahrestreffen, Juni 2024, Hamburg

3. Stiftung trias fördert Projekte in den Themen Boden - Ökologie - Wohnen

BILDUNG



NATURSCHUTZ



JUGEND- UND ALTENHILFE



VÖLKERVERSTÄNDIGUNG

Schließen



FORSCHUNG UND WISSENSCHAFT

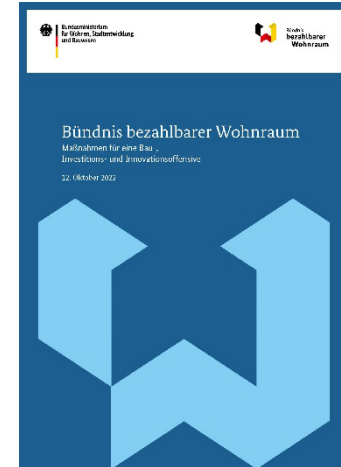


DENKMALSCHUTZ



Beispiele 2022 | Bildungsangebote für Wohnprojekte :: Freiburg, Pavillon für alle e.V. | Entsiegelung :: Hoffläche im Westhavelland | Wohnraum für Geflüchtete :: Berlin, Xenion e.V.

4. Stiftung trias macht sich für bessere Rahmenbedingungen stark



Netzwerk Immobilien | Bündnis Bodenwende | GemeinGut Stadt | wohnbund e.V. | Regionale 2025 Bergisches RheinLand | Netzwerk Wandelstiften | Bündnis bezahlbarer Wohnraum | uvm.

Wilde Allianzen: Stakeholder und Partnerschaften



Herausforderungen auf dem Weg zur Umsetzung

Informationen sammeln
Konzept ausarbeiten
Mitstreiter*innen finden
Grundstück bekommen
Finanzierung sicherstellen
Vertrauen herstellen
Motiviert bleiben
Menschen überzeugen
Bekanntheit erhöhen
Umbau schaffen
Kraft schöpfen
Projekt absichern
[...]

Stakeholder sind Unterstützer, Freunde, Netzwerke, Partner usw.

Politiker*innen
Stadtverwaltung
Banken
Bildungsanbieter
Presse und Medien
Verkäufer*in
Berater*innen
Nutzer*innen
Stadtgesellschaft
Familien & Freunde
Andere Projekte
Architekten
Lokale Netzwerke
Überregionale Netzwerke
Direktkreditgeber*innen
Referenzen und Fürsprecher*innen
Fördermittelgeber*innen
[...]

Zielorientiert interagieren

Politiker*innen
Stadtverwaltung
Banken
Bildungsanbieter
Presse und Medien
Verkäufer*in
Berater*innen
Nutzer*innen
Stadtgesellschaft
Familien & Freunde
Andere Projekte
Architekten
Lokale Netzwerke
Überregionale Netzwerke
Direktkreditgeber*innen
Referenzen und Fürsprecher*innen
Fördermittelgeber*innen
[...]

Informationen sammeln
Konzept ausarbeiten
Mitstreiter*innen finden
Grundstück bekommen
Finanzierung sicherstellen
Vertrauen herstellen
Motiviert bleiben
Menschen überzeugen
Bekanntheit erhöhen
Umbau schaffen
Kraft schöpfen
Projekt absichern
[...]

Funktionen und Zielgruppen von Stakeholdern

Politiker*innen
Stadtverwaltung

Banken

Bildungsanbieter

Presse und Medien

Verkäufer*in

Berater*innen

Nutzer*innen

Stadtgesellschaft

Familien & Freunde

Andere Projekte

Architekten

Lokale Netzwerke

Überregionale Netzwerke

Direktkreditgeber*innen

Referenzen und Fürsprecher*innen

Fördermittelgeber*innen

[...]

Informationen sammeln

Konzept ausarbeiten

Mitstreiter*innen finden

Grundstück bekommen

Finanzierung sicherstellen

Vertrauen herstellen

Motiviert bleiben

Menschen überzeugen

Bekanntheit erhöhen

Umbau schaffen

Kraft schöpfen

Projekt absichern

[...]

Funktionen und Zielgruppen von Stakeholdern

Politiker*innen
Stadtverwaltung

Banken

Bildungsanbieter

Presse und Medien
Verkäufer*in

Berater*innen

Nutzer*innen
Stadtgesellschaft
Familien & Freunde

Andere Projekte

Architekten
Lokale Netzwerke

Überregionale Netzwerke

Direktkreditgeber*innen
Referenzen und Fürsprecher*innen
Fördermittelgeber*innen

[...]



Informationen sammeln **Konzept ausarbeiten**

Mitstreiter*innen finden
Grundstück bekommen
Finanzierung sicherstellen
Vertrauen herstellen

Motiviert bleiben

Menschen überzeugen

Bekanntheit erhöhen
Umbau schaffen

Kraft schöpfen

Projekt absichern

[...]

Stakeholder finden und binden

Politiker*innen
Stadtverwaltung
Banken
Bildungsanbieter
Presse und Medien
Verkäufer*in
Berater*innen
Nutzer*innen
Stadtgesellschaft
Familien & Freunde
Andere Projekte
Architekten
Lokale Netzwerke
Überregionale Netzwerke
Direktkreditgeber*innen
Referenzen und Fürsprecher*innen
Fördermittelgeber*innen
[...]

Informationen sammeln
Konzept ausarbeiten
Mitstreiter*innen finden
Grundstück bekommen
Finanzierung sicherstellen
Vertrauen herstellen
Motiviert bleiben
Menschen überzeugen
Bekanntheit erhöhen
Umbau schaffen
Kraft schöpfen
Projekt absichern
[...]

Stakeholder finden und binden

Zeigt euch in der Stadt!
Seid sichtbar und präsent
Macht Presse- und
Öffentlichkeitsarbeit
besser noch PR
Schafft Info-Produkte
Macht Hausaktionen
Engagiert euch
Redet mit
Erzeugt überregionale Präsenz
[...]

**Erzählt von
eurem Projekt!**

Stakeholder finden und binden

Kunst und Kultur
Geht im Karnevalszug mit
Macht innovatives Crowdfunding
Eigene Besonderheiten herausstellen
Angebote machen
Macht einen Hausflohmarkt
Führt eine Spendengala durch
Veranstaltet ein Straßenfest
Öffnet euren Garten
Helft anderen
[...]

Fallt auf und seid kreativ!

Stakeholder finden und binden

**Vernetzt euch
in der Region und
und fachlich!**

Wohnprojektetage
Lokalpolitische Events
Stadt(teil)feste und -aktionen
Kontaktiert andere Projekte
Netzwerk Immobilien u.a.
Nehmt an Fachveranstaltungen teil
Schafft selbst Anlässe
[...]

Stakeholder finden und binden

Findet die richtigen Menschen
Schmiedet persönliche Partnerschaften
Lasst euch auf die Anderen ein
Überwindet Grenzen
Findet Gemeinsamkeiten
Fachsimpelt locker
Begegnet euch im öffentlichen Raum
Ladet ein
Es darf menscheIn!
[...]

**Schafft Beziehungen
zwischen Menschen!**

Stakeholder finden und binden

Arbeitet konzeptionell und strategisch
Baut Fachwissen auf
Schafft Augenhöhe!
Stellt euch auf eure Gesprächspartner ein
Baut Wir-ihr-Barrieren ab
Be prepared!
Projektentwicklung ist Business
[...]

**Professio
nalisier
t euch!**

Stiftung trias

Droste-Hülshoff-Straße 43

45525 Hattingen (Ruhr)

joern.luft@stiftung-trias.de

www.stiftung-trias.de

www.wohnprojekte-portal.de

www.faktor-wohnen.de